



# Città di Teggiano

Provincia di Salerno

C.A.P. 84039 ☎ 0975.587811 📠 0975.587833

✉ [amministrazione@comune.teggiano.sa.it](mailto:amministrazione@comune.teggiano.sa.it)

✉ [protocollo-notifiche.teggiano@asmepec.it](mailto:protocollo-notifiche.teggiano@asmepec.it)

C.F. 83000070652 - P.I. 00379300650

AREA TECNICO URBANISTICA TERRITORIALE

SETTORE 7 – URBANISTICA E TERRITORIO

-----x-----

Prot. n° **0010546/2022**

Teggiano, **07/09/2022**

## AVVISO PUBBLICO

**PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' COLLETTIVA NELL'AREA P.I.P. DEL COMUNE DI TEGGIANO (SA)**

In esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 02.08.2022

Il Responsabile P.O. Area Urbanistica e Territorio,

### RENDE NOTO

- che è stata indetta una gara pubblica per la concessione in diritto di superficie di n. 2 lotti ubicati nell'area PIP (sub-comparto di proprietà dell'Ente individuato con i lotti D1/A e D1/B) dove sono previsti interventi per la realizzazione di edifici destinati ad attività collettive come previsto dall'art. 22 N.T.A. del PIP, approvato dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 617 del 05/06/2002;
- che i lotti individuati con la sigla D1/A e D1/B, oggetto di concessione in diritto di superficie rispettivamente di mq 1650.00 e mq 2200.00, salvo più precisa determinazione in base al frazionamento catastale, individuati **nell'allegato "A"** (planimetria generale), sono ubicati nella parte nord dell'area PIP del Comune di Teggiano, sita in Via Codaglioni;
- che la procedura di concessione dei lotti in diritto di superficie ha come obiettivo procedere al completamento dell'area PIP esistente (per la parte inattuata nei lotti D1/A e D1/B) mediante la realizzazione di edifici destinati ad attività collettiva e nel rispetto delle destinazioni d'uso come meglio specificate nell'art. 22 delle Norme di Attuazione del PIP, ovvero:

- Zona collettiva “D1/A”: ludoteca, attrezzature per il tempo libero e lo sport;
  - Zona collettiva “D1/B”: complesso polifunzionale: riunioni, spettacoli ed esposizioni, convegni, aggiornamento professionale, ristorante e tavola calda;
- che, pertanto, il soggetto partecipante dovrà presentare la proposta progettuale che intende realizzare attenendosi alle modalità attuative riportate nel Disciplinare di gara allegato e parte integrante al presente Avviso.

La presentazione delle istanze, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara, dovrà avvenire

**entro e non oltre le ore 12,00 del 22 settembre 2022**

pena l'esclusione dalla procedura.

Il rischio del mancato recapito resta a carico del mittente.

**Il Responsabile della P.O. Urbanistica-Edilizia**

*Arch. Marco Cantelmi*

